

世田谷ふるさと構想PJ

家は寝るためだけの場所じゃない！正月休みは、人も暖かいふるさと世田谷に帰省しようよ！

雅 喜 興 業 有 限 会 社

1969年創業の我社は 地域密着型の不動産管理会社であり 東京・世田谷の地元に人々が集まり
生涯安心して暮らしていける街づくりを目指しています

<過去事例>

PJ1 世田谷ふるさと構想第一歩 安心して子供を育てられる街づくり

Shared Village世田谷公園



ガーデンエリア
には、車の乗り
入れ禁止
子供たちがプー
ルやおもちゃを
だして外遊び、
犬の散歩の後の
足を洗ったり
ご近所コミュニ
ティ広場

全戸3～4LDK
戸建または
テラスハウス
ファミリー向
賃貸物件
大型SUV車も
置ける **P**有
7年連続稼働率
100%

PJ2 世田谷でコミュニティをつくる 仕事場 書斎 車庫を一か所にした大人の秘密基地

Hobb Home駒沢通り



新しい形のコ
ミュニティのあ
る住まい
アッパーミドル
層向けに
都内一等地に
ガレージハウス
と言う贅沢な物
件

ガレージは
エアコン完備
EV車のための
200V電源あり
洗車OK
アトリエ/スタ
ジオ等としても
自由に使えるス
ペース

PJ3 生涯を世田谷の地で過ごすために

世田谷区の年代別人口比率は 全国的な傾向と同様 年少人口の割合が大幅に減少 65歳以上の割合が増加しています

2024年時点で年少人口（0～14歳）約11%に対し老齢人口（65歳以上）約21%です（2025 世田谷区）

人口の高齢化により開業医の高齢化も進み 閉院する医院も急増しています

それに伴い“ホームドクター難民”（近隣にかかりつけ医を持ってない人たち）が多く存在することが社会的課題であると考えました

この課題を解決するために 医療ビルの建設計画を若手医師、薬剤師とともにプロジェクトとして取り組んでおります

入居者年齢制限をつけない賃貸レジデンス
専有面積20坪超
ゆとりの3LDK物件

なんでも相談できる
かかりつけ医と
親身になってくれる
薬局とともに
地域に根差した
医療ビルを提供します



2026年5月竣工予定
医療モール兼賃貸レジデンス

3-4階：3LDK賃貸物件

2階：かかりつけ医を主とする医院

1階：調剤薬局
（かかりつけ薬剤師在勤）

車いすでも出入りできる大型エレベーター完備 バリアフリー設計

雅喜興業有限会社様
Exterior Plan
Perspective
2025.5.30

出所 大和ハウス工業千葉支社

人口を増やしたいのではありません 住んで良かったと思う人を一人でも多く

これからも
便利な住居を超えた
“住まい”を地元世田谷から

コミュニティのある
魅力的な街を創造するデベロッパー
を目指して参ります

ただ通りすがり人はいないのです
地元 世田谷を愛して欲しいのです
東京都民は人情に熱い人が多いです